

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "PERITO-LEVI"

Via E. Perito, 20- 84025 EBOLI (SA)

C.M. SAIS059003 Cod. fiscale 91053310651 - Sito Web: www.iisperitolevi.gov.it
Con sezioni associate: Liceo Classico - Liceo Musicale - SAPC05901A

Via E. Perito, 20 EBOLI (SA) Tel. 0828-366586 - Fax. 0828 -369312

Liceo Artistico SASL05901A - Via Pescara, 10 - EBOLI (SA) Tel. 0828-366793 - Fax. 0828-367410 CODICE UNIVOCO UFFICIO: **UF84TA**

e- mail: sais059003@istruzione.it - Pec: sais059003@pec.istruzione.it

| |
|--|
| ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE - "PERITO - LEVI" - EBOLI Prot. 0007974 del 02/09/2022 VI-9 (Uscita) |
|--|

Alla Provincia di Salerno
Settore edilizia scolastica e patrimonio
Dirigente: ing. Angelo Michele Lizio
Piazza Matteotti 1 - 84021 Salerno
archiviogenerale@provincia.salerno.it
settorepatrimonio@pec.provincia.salerno.it

al DSGA
ATTI
SEDE

Oggetto: **Sollecito Acquisizione Agibilità e Certificazioni tutte mancanti, degli edifici scolastici sedi dei due plessi, uno in via Perito 20 (sede del Liceo Classico, Musicale e Classico Europeo) e l'altro in via Pescara (sede del Liceo Artistico) relativi all'ISS Perito-Levi con sede nel Comune di Eboli, al fine dell'avvio delle attività scolastiche per l'anno 2022/23 e Richiesta Interventi di manutenzione architettonico-strutturali, impiantistici, di adeguamenti normativi e di certificazioni URGENTI E NON PIU' PROCRASTINABILI ai sensi del D. Lgs. 81/2008 art. 18 comma 3 e DM 382/98 art. 5 comma 1 e s. m. ed i. nonché RICHIESTA DI SOPRALLUOGO da parte della Provincia come Ente proprietario al fine di analizzare tutti gli interventi da fare e quindi di predisporre idoneo DVR per i rischi strutturali ai sensi dell'art. 18 comma 3.2 del D. Lgs. 81/2008.**

Nella qualità di Dirigente Scolastico dell'ISS Perito-Levi di Eboli, vista la nota a firma del RSPP del 31/08/2022, relativa alla necessità di acquisire la certificazione di agibilità degli edifici scolastici costituenti i due plessi del Perito-Levi e/o certificazione sostitutiva, sentito il RLS, segnalo la necessità di acquisire tutto quanto di seguito segnalato per i due plessi del Perito-Levi, e/o, nelle more, **una certificazione a firma del Responsabile legale dell'Ente proprietario degli istituti che ospitano i due plessi, dalla quale si evinca che i due plessi sono idonei per l'avvio delle lezioni in presenza per il nuovo anno scolastico 2022/23.**

Ai sensi delle norme sopra riportate, si rinnova la richiesta URGENTE E NON PIU' PROCRASTINABILE, di interventi di manutenzione architettonico-strutturali, impiantistici, di adeguamenti normativi e di certificazioni, riferiti agli edifici dell'Istituto Perito-Levi: Perito di via Perito e Levi di via Pescara di Eboli, al fine di rimuovere le situazioni di pericolo che potrebbero comportare pregiudizi alla sicurezza ed alla salute degli studenti, dei docenti, del personale A.T.A. e di eventuali terzi presenti.

CERTIFICAZIONI PER TUTTI GLI EDIFICI

- Piante aggiornate dei locali e delle pertinenze chiaramente delimitate, con indicazione delle quote e delle destinazioni d'uso dei locali, come da progetto approvato, delle pertinenze e delle eventuali aree non praticabili (anche in formato CAD);
- Piante aggiornate dei locali relative anche agli impianti tecnologici;
- Planimetrie aggiornate di zona relative agli edifici;
- **Certificato di agibilità statica ed igienico sanitaria degli stabili e delle relative pertinenze rilasciato in perfetta osservanza di quanto riportato nel DPR 380/01 art. 24;**
- Provvedimento di deroga per l'utilizzo dei locali interrati o seminterrati- art. 65 D. Lgs. 81/2008;
- **Certificati di conformità di tutti gli impianti tecnologici installati e presenti ai sensi del D.M. 37/2008 completi dei relativi allegati obbligatori e dello schema dell'impianto elettrico;**
- **Certificati di omologazione ISPESL previsti dalla legge;**
- **Certificazione di sicurezza ai fini antincendio dell'ascensore presente nel plesso Perito;**
- Verifiche periodiche biennali dell'ascensore da parte di Organismo Notificato;
- **Certificazioni o autocertificazioni emissioni fumi in atmosfera per gli impianti termici;**
- Libretto di centrale per le centrali termiche e verifiche periodiche impianto di riscaldamento;
- Libretto e verifiche per impianti di condizionamento (Uffici, Laboratori, Biblioteca e Auditorium) DM 10/02/2014;
- **Certificato di prevenzione incendi (CPI) per Scuole con oltre 100 persone presenti (attività n. 67 allegato 1 del DPR n. 151/2011);**
- **Certificato di prevenzione incendi (CPI) 2 Centrali termiche con potenza > 100.000 Kcal/ (ricadenti entrambe in attività n. 74/A allegato 1 del DPR n. 151/2011);**
- **Certificato di prevenzione incendi (CPI) 2 Palestre di superficie > 200 mq. (una ricadente in attività n. 65/B e l'altra in attività 65/C allegato 1 del DPR n. 151/2011);**
- **Certificato di prevenzione incendi (CPI) – (Auditorium) attività n. 65/B allegato 1 del DPR n. 151/2011);**
- **Documentazione controllo periodico sullo stato dell'impianto elettrico ex art. 12 DM 26/08/1992 e art. 86 comma 1 D. Lgs. 81/2008;**
- **Denunce/Verifiche periodiche biennali dell'impianto di terra DPR 462/2001;**
- **Denunce/Verifiche periodiche biennali dell'impianto di protezione scariche atmosferiche DPR 462/2001 oppure documentazione di "autoprotezione";**
- Copia contratti di appalto o d'opera per la manutenzione di strutture, impianti tecnologici, antincendio, ect. utili ai fini di quanto previsto dall'art. 26 D. Lgs. 81/2008 con relativi DUVRI allegati;
- Verifica della qualità dell'acqua erogata ai rubinetti in conformità al D. Lgs. del 2/02/2001 n. 31, come modificato dal D. Lgs. n. 27 del 2/02/2002 (Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa della qualità delle acque destinate al consumo umano);
- **Manutenzione sistematica delle porte di emergenza con revisione del meccanismo di chiusura e di azionamento del maniglione, ai sensi del DM del 3 novembre 2004;**
- Certificazione del rispetto delle norme in materia di accessibilità per disabili;
- **Verifica di vulnerabilità sismica dei plessi dell'IIS Perito Levi;**
- **Richiesta misurazione concentrazione gas Radon nei locali per i quali è obbligatorio, relativi ai plessi scolastici dell'ISS Perito-Levi con sede nel Comune di Eboli, ai sensi della L.R. n. 13 dell'8/07/2019.**

ADEGUAMENTI GENERALI PER TUTTI GLI EDIFICI

- Tinteggiatura degli ambienti interni: aule, laboratori, corridoi, ect.;
- Manutenzione delle facciate con particolare riferimento a cornicioni e corpi a sbalzo;
- Manutenzione dei servizi igienici;
- Manutenzione sistematica delle aree a verde e regolare potatura degli alberi;
- Manutenzione sistematica di tutte le caditoie e griglie con pulizia manuale ed eventuale espurgo;
- Manutenzione sistematica di grondaie e pluviali;
- Manutenzione delle zone a verde e potatura degli alberi;
- **Adeguamento alla vigente normativa dell'altezza dei parapetti delle finestre;**
- Dotare di premiscelatore automatico gli impianti di acqua calda;
- Verificare i livelli di campi elettromagnetici eventualmente esistenti negli ambienti di lavoro;
- Sostituire le attuali porte interne con porte dotate di maniglione antipánico per i laboratori di settore;
- **Revisione della rete di servizio antincendio con la misura della portata alle bocchette degli idranti, al momento non sufficiente all'utilizzo degli idranti;**
- Realizzare e/o potenziare l'impianto di illuminazione di emergenza e la relativa segnaletica con punti luce nei laboratori, nei corridoi, nelle vie d'uscita e nelle aule;
- Ripristinare, in numerosi ambienti, prese ed interruttori che presentano rotture, sono mancanti della "placchetta", non sono ben fissate al muro ect.;
- Mettere in opera impianto di allarme a sirena autoalimentata;
- **Si richiede un pronto intervento per l'accertamento della stabilità dei solai di tutti i plessi, mediante battitura manuale finalizzata ad individuare fenomeni di "sfondellamento" e/o distacco di porzioni di solaio oppure attraverso indagini strumentali e saggi esplorativi sulle parti non strutturali dei solai (intonaci, pignatte ecc.), vista anche la presenza sulle terrazze di copertura del plesso Levi e del plesso Perito di fenomeni di ristagno di acqua piovana che producono infiltrazioni nelle aule sottostanti, pertanto è opportuno procedere ad una verifica generale;**
- **Verifica della tenuta degli intonaci e del copriferro degli elementi strutturali in quanto lungo i parapetti del terrazzo di copertura sia al plesso Levi che al plesso Perito, si notano delle lesioni all'intonaco copriferro e delle mancanze di intonaco, che preludono alla caduta di ulteriori pezzi di intonaco, mettendo a rischio l'incolumità di quanti usufruiscono di detti plessi, in primis gli alunni, come si evince, ad esempio, dalla presenza sulla copertura dell'auditorium della sede Perito, dove in prossimità delle pareti più alte si sono raccolti già diversi pezzi di intonaco caduti dalle adiacenti pareti della verticale più alta dello stesso edificio, anche a seguito dell'intervento dei VV. FF. dello scorso 5 maggio 2022, quando gli stessi hanno compiuto un intervento di spicconatura di parti ammalorate di intonaco e frontalini, tutto intorno alle pareti perimetrali del solo plesso Perito, precisando che sarebbe stato opportuno da parte dell'Ente proprietario dell'immobile, l'avvio di una sistematica manutenzione straordinaria di tutte le pareti perimetrali dei plessi del Perito-Levi.**

Illuminazione artificiale per tutti gli edifici

- In alcune aule il livello di illuminazione artificiale appare insufficiente: adeguarlo alla vigente normativa;
- Si ritiene comunque necessario programmare l'adeguamento dell'illuminazione artificiale di aule, laboratori ed uffici previa verifica strumentale delle condizioni esistenti, ai sensi della Norma UNI 10840/2007 relativa ai criteri per l'illuminazione artificiale e naturale dei locali scolastici.

Elementi non strutturali per tutti gli edifici

- Adempimenti di quanto riportato nelle schede per il “rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali negli edifici scolastici” (Intesa Istituzionale Stato-Regioni del 28/01/2009).

Fotocopiatrici in tutti gli edifici

- Messa in opera a servizio delle fotocopiatrici di interruttore onnipolare (utenze > 1KW – ex DPR 547/55).

Depositi e archivi DM 26/08/1992 art. 6.2 in tutti gli edifici

Adeguare alcuni locali esistenti con le prescrizioni sotto riportate:

- Strutture di separazione di resistenza adeguata alla Circolare MI n. 91 del 14/09/1961;
- Porte (almeno REI 60) munite di congegno di autochiusura;
- Idoneo sistema di aerazione dei locali con aperture permanenti di aerazione non < 1/40 della superficie dei locali in pianta;
- Estintore non < 21 A per ogni locale;
- Impianto di rivelazione incendi (se con carico di incendio > 30 Kg/mq).

Vetri e vetrate per tutti gli edifici

- Programmare la sostituzione delle vetrate esistenti, in mancanza di certificazioni attestanti il rispetto delle norme specifiche (Norma UNI 7697/07), con vetri di sicurezza (stratificati, temperati), con particolare riferimento alle vetrate poste ad altezza inferiore ad 1 m. dal pavimento.

Centrali Termiche per tutti gli edifici

- Tenuto conto della gestione integrale delle centrali termiche da parte della ditta CPL Concordia, il personale dell'Istituto si limiterà a segnalare tempestivamente eventuali malfunzionamenti e/o anomalie dell'impianto di riscaldamento;
- Si ritiene comunque necessario verificare la funzionalità della valvola di intercettazione dell'alimentazione a gasolio e dell'interruttore elettrico esterno di emergenza e l'adeguamento della segnaletica di sicurezza.

IMPIANTO DI TERRA PER TUTTI GLI EDIFICI

- Accertare la continuità e la relativa resistenza verso terra da tutti i punti terminali dell'impianto: prese, interruttori e corpi illuminanti con particolare riferimento agli impianti dei laboratori di settore;
- Procedere alla verifica biennale ai sensi del DPR 462/2001;
- Verificare il corretto funzionamento degli interruttori differenziali;
- Ripristinare i collegamenti di terra equipotenziali con particolare riferimento ai telai degli infissi esterni ed agli elementi radianti;
- Verificare ed eventualmente ripristinare il collegamento di “terra” per la recinzione metallica esistente, per i lampioni di illuminazione delle aree cortive esterne e per le strutture metalliche presenti negli spazi esterni.

IMPIANTO ELETTRICO GENERALE PER TUTTI GLI EDIFICI

- Appare evidente che l'impianto, con riferimento ai vari edifici, ha subito nel tempo numerose modifiche e rifacimenti parziali. Non è agevole seguirne i percorsi in mancanza di qualsiasi documentazione cartacea. L'impianto presenta quadri-generalì e numerosi quadri di sezionamento (con interruttori differenziali e magnetotermici). Numerose sono le linee di alimentazione forza motrice (prese) rifatte ex-novo, specialmente nei laboratori di settore, anche in tempi recenti, come si evince dall'andamento delle tubazioni e scossaline di protezione in PVC che corrono esterne alle pareti. Occorre una verifica urgente dell'intero impianto per accertare il rispetto delle prescrizioni del DM 37/2008 (in particolare adeguatezza delle sezioni dei conduttori e degli interruttori differenziali e magnetotermici nonché dei quadri elettrici di partenza ed intermedi, ormai obsoleti);
- Installare scaricatori di sovratensioni a protezione dell'impianto elettrico dalle scariche atmosferiche.

TENDAGGI PER TUTTI GLI EDIFICI

- Verificare la compatibilità della classe di resistenza al fuoco dei tendaggi esistenti con le norme antincendio.

INTERVENTI EDIFICIO PERITO

AREA CORTIVA E SPAZI ESTERNI

- **Ripristinare il terreno intorno alle porzioni pavimentate a cemento, in quanto in molti punti la differenza di quota tra la zona pavimentata a cemento e il calpestio circostante può favorire la possibilità di inciampare per la presenza di avvallamenti;**
- **Ci sono numerosi elementi strutturali (travi, pilastri, cornicioni e sporti) bisognosi di interventi di spicconatura dell'intonaco e di porzioni di calcestruzzo copriferro delle armature ammalorato. Occorre procedere al loro risanamento con precedenza assoluta per gli elementi strutturali posti lungo le facciate esterne prospicienti il percorso di entrata ed uscita da scuola della popolazione scolastica, al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità;**
- **Occorre riempire con idonea malta cementizia, i fori lasciati a terra dal taglio dei paletti di sostegno della ringhiera in ferro che delimita il campo sportivo pavimentato a cemento, avvenuto nello scorso mese di maggio 2022 ad opera di operai mandati dalla Provincia, che hanno lasciato circa 50 fori a terra aperti, con potenziale pericolo per i fruitori tutti, della scuola, del cortile pavimentato a cemento e richiesta di manutenzione straordinaria della struttura in ferro che funge da sostieni canestro, che è in molti punti divelta, ammalorata a causa della ruggine e pericolosa a causa del pericolo di crollo, pertanto bisognosa di essere mantenuta in maniera idonea e ripristinata a regola d'arte, onde evitare pericoli di crollo e di contatto con metallo ossidato;**
- **Riparare e/o sostituire alcune pedate rotte o lesionate della scalinata esterna che collega la quota di accesso all'auditorium con la quota di accesso all'ingresso principale;**
- **Ripristinare le mattonelle di cemento rotte e disconnesse, presenti in alcune zone del parcheggio posto di fronte all'ingresso principale;**
- Adeguare la quota finale della caditoia per la raccolta delle acque piovane, posta davanti alla scalinata che serve l'ingresso principale, in quanto durante gli eventi piovosi atmosferici, si creano notevoli pozzanghere, dovute alla posa in opera della detta caditoia ad una quota superiore a quella del cortile circostante, cosa che non consente all'acqua piovana che si accumula nel cortile circostante, di poter accedere alla detta caditoia;

- Riparare e verniciare la scala di sicurezza in metallo, posizionata tra la palestra e l'ingresso principale, in quanto presenta un avanzato fenomeno di ossidazione ed è bisognosa di interventi di riparazione e ripristino;
- Riparare e/o sostituire la guaina bituminosa posta a protezione del solaio di copertura degli spogliatoi e bagni, annessi alla palestra, in quanto, a causa dell'usura di tale guaina, in diversi punti di tale solaio, sono presenti all'interno degli ambienti sottostanti, fenomeni di distacco di intonaco, che rendono non fruibili tali ambienti, per pericolo di crollo;
- Eliminare dalla copertura della palestra, i materiali edili lasciati su di essa, onde evitare, in caso di fenomeni atmosferici, particolarmente forti, sempre più frequenti, il pericolo di trasporto degli stessi nel cortile sottostante con grave pericolo per l'incolumità dei fruitori del cortile circostante;
- Riparare e/o sostituire la guaina bituminosa posta a protezione del solaio di copertura della verticale dell'edificio posta tra l'auditorium e il primo vano scala, in quanto risulta sconnessa dal solaio sottostante e rotta in alcuni punti, determinando la formazione di grosse pozzanghere su tale solaio, soprattutto nell'angolo nord-ovest del solaio, inoltre predisporre la verniciatura protettiva per tutta la restante guaina bituminosa, relativa alle terrazze di copertura rimanenti;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi di metallo della recinzione perimetrale della scuola nonché dei cancelli;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria della zona a verde presente nel cortile della scuola con idonea azione di potatura periodica degli alberi con periodica pulizia della viabilità presente nel cortile, molto spesso invasa da rami, foglie, ect.

AMBIENTI E SPAZI INTERNI

- Le finestre dell'intero edificio non sono dotate di vetri di sicurezza, hanno spigoli sporgenti e taglienti che in apertura ingombrano le aule, i corridoi e gli altri ambienti, producendo ingombro e riducendo di fatto la superficie utilizzabile delle aule e dei vari ambienti, laboratori compresi. Si ritiene necessario procedere alla loro integrale sostituzione o, quantomeno alla sostituzione o alla revisione dei meccanismi di apertura e chiusura delle finestre in quelle aule e negli altri ambienti in cui non sono più manovrabili, anche nella palestra dove non è più funzionante il sistema di apertura e chiusura delle finestre.
- Le ringhiere metalliche delle scale hanno altezza < 1,00 m. Occorre adeguarla (si consiglia almeno 1,10 m.);
- Procedere ad una sistematica operazione di pulizia dei filtri dei climatizzatori dei Laboratori, Uffici, Biblioteca, Auditorium ect.;
- Ripristinare la funzionalità degli elementi di protezione dall'irraggiamento solare e metterli in opere nelle aule in cui sono mancanti;
- Si segnala la presenza di alcune lesioni alle murature perimetrali, pertanto si ritiene necessario un sopralluogo per valutare l'entità delle stesse e il da farsi, verificando la stabilità dell'intonaco esterno e del calcestruzzo copriferro delle zone in cui si notano lesioni e/o rigonfiamenti;
- Dotare di maniglione antipanico le porte d'ingresso esistenti che ne sono prive, in particolare quella dell'ingresso principale;
- Modificare l'apertura delle porte delle aule verso l'esterno per tutte le aule che ne sono prive e che possono ospitare alunni per un numero > 25;
- Verificare la necessità dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche per tutti i corpi di fabbrica o fornire documentazione di "autoprotezione";

- **Mettere in opera bande antisdrucchiolo per le rampe delle scale interne comprese quelle che conducono alla copertura;**
- Realizzazione di manutenzione della scala di accesso al palco dell'auditorium dall'interno dello stesso;
- **Verifica della necessità e sua realizzazione, di zona filtro con porte tagliafuoco e tagliafumo nello spazio che collega l'auditorium al resto del plesso Perito nonché acquisto e messa in opera di sedie fisse idonee all'uso dell'Auditorium, secondo la normativa vigente.**

PALESTRA COPERTA

- **Si ritiene urgente completare il lavoro di ristrutturazione avviato sull'intradosso del solaio di copertura della palestra che risulta non completato, creando di fatto pericolo nell'utilizzo della palestra;**
- **Risanare e rendere agibili gli ambienti di pertinenza della palestra con particolare riferimento a locali docce, wc, deposito attrezzi e spogliatoi;**
- Adeguare l'acustica della palestra mediante opportuni rivestimenti fonoassorbenti in modo da regolarizzare i tempi di riverberazione;
- Rimettere in funzione gli apparecchi di riscaldamento "aerotermini";
- **Si ritiene necessario procedere all'integrale sostituzione o, quantomeno alla sostituzione o alla revisione dei meccanismi di apertura e chiusura delle finestre in quanto non sono più manovrabili.**
- Sostituire la porta esistente della palestra con altra dotata di maniglione antipánico e realizzare ex-novo almeno un'altra uscita di emergenza che dia direttamente all'esterno.

INTERVENTI EDIFICIO LEVI

AREA CORTIVA E SPAZI ESTERNI

- Mettere in opera "dissuasori" di velocità (dossi artificiali) in numero adeguato ed opportunamente segnalati, a protezione dell'utenza scolastica in entrata ed in uscita dall'ingresso principale dell'edificio (tratto stradale di Via Pescara);
- Ripristinare la pavimentazione che in diversi punti si presenta sconnessa e priva del manto di asfalto e con diverse buche che creano ostacoli alla normale fruizione dei percorsi esterni esistenti;
- **Verificare la stabilità del muro a sostegno del terrapieno (lato centrale termica) che presenta un visibile "fuori piombo";**
- **Risanare il calcestruzzo ammalorato e le armature ossidate di vaste zone del muro di sostegno perimetrale (lato palestra);**
- **Ripristinare la striscia continua antisdrucchiolo incollata alle pedate della scala posteriore che in più punti risulta deteriorata e/o mancante;**
- **Ripristinare la continuità di alcuni tubi pluviali che presentano rotture e disconnessioni, in particolare di quello posto in aderenza al vano scala nella parte posteriore, che espone la facciata posteriore del torrino scala a continuo dilavamento ad opera degli agenti atmosferici;**
- **Ci sono numerosi elementi strutturali (travi, pilastri, cornicioni e sporti) bisognosi di interventi di spicconatura dell'intonaco e di porzioni di calcestruzzo copriferro delle armature ammalorato, lungo l'intero perimetro esterno del plesso Levi. Occorre procedere al loro risanamento con precedenza assoluta per gli elementi strutturali posti lungo le facciate esterne prospicienti il**

percorso di entrata ed uscita da scuola della popolazione scolastica, al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità;

- **Riparare e verniciare la rampa per portatori di handicap in metallo, posizionata a servizio dell'ingresso posteriore, in quanto presenta un avanzato fenomeno di ossidazione ed è bisognosa di interventi di riparazione e ripristino, risultando peraltro molto scivolosa in caso di pioggia;**
- predisporre la verniciatura protettiva per tutta la guaina bituminosa, relativa alle terrazze di copertura dell'edificio;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi di metallo della recinzione perimetrale della scuola, nonché dei cancelli;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria della zona a verde presente nel cortile della scuola con idonea azione di potatura periodica degli alberi, anche di alto fusto, con periodica pulizia della viabilità presente nel cortile, molto spesso invasa da rami, foglie, corteccia d'albero, ect.

AMBIENTI E SPAZI INTERNI

- **Realizzare una scala di emergenza esterna, INESISTENTE, e rendere "protetta" la scala interna esistente.**
- **Procedere alla sostituzione degli infissi esterni in modo da riportare, entro i limiti normativi, i valori delle dispersioni termiche ed eliminare le infiltrazioni dovute alle acque meteoriche;**
- Procedere alla messa in opera di idonei mezzi di schermatura dell'irraggiamento solare (certificati non propaganti l'incendio e privi di rilascio di fumo) per le aule e laboratori;
- Procedere al potenziamento del livello di illuminazione degli ambienti previa determinazione, per ogni singolo ambiente, dei "lux" necessari per garantire una corretta illuminazione del luogo di lavoro e sostituzione delle lampade non più funzionanti (vedi aula n. 6 a piano terra/seminterrato dove è allocata la classe 4D);
- **Effettuare manutenzione straordinaria di tutti i servizi igienici, che presentano (specie quelli a piano terra/seminterrato) fenomeni di affioramento di acqua sul pavimento, compresi quelli a servizio della palestra, con la sostituzione di tubazioni, cassette di scarico, galleggianti, guarnizioni ed altri elementi in evidente stato di degrado;**
- **Le finestre dell'intero edificio non sono dotate di vetri di sicurezza, hanno spigoli sporgenti e taglienti che in apertura ingombrano le aule e gli altri ambienti, producendo ingombro e riducendo di fatto la superficie utilizzabile delle aule e dei vari ambienti, laboratori compresi. Si ritiene necessario procedere alla loro integrale sostituzione o, quantomeno alla sostituzione o alla revisione dei meccanismi di apertura e chiusura delle finestre in quelle aule e negli altri ambienti in cui non sono più manovrabili, anche nella palestra dove il sistema di apertura/chiusura delle finestre è per lo più, non più funzionante.**
- **Le ringhiere metalliche delle scale hanno altezza < 1,00 m. Occorre adeguarla (si consiglia almeno 1,10 m.);**
- Procedere ad una sistematica operazione di pulizia dei filtri dei climatizzatori dei Laboratori, Uffici, ect.;
- Si segnala la presenza di alcune lesioni alle murature perimetrali, pertanto si ritiene necessario un sopralluogo per valutare l'entità delle stesse e il da farsi, verificando la stabilità dell'intonaco esterno e del calcestruzzo copriferro delle zone in cui si notano lesioni e/o rigonfiamenti;
- Modificare l'apertura delle porte delle aule verso l'esterno per tutte le aule che ne sono prive e che possono ospitare alunni per un numero > 25;

- Verificare il corretto funzionamento dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche e fornire verbale di avvenuta verifica ed idoneità;
- Mettere in opera bande antisdrucchio per le rampe delle scale interne comprese quelle che conducono alla copertura.

PALESTRA COPERTA

- Si ritiene urgente completare il lavoro di ristrutturazione avviato sull'intradosso del solaio di copertura della palestra che risulta non completato, creando di fatto pericolo nell'utilizzo della palestra;
- Risanare e rendere agibili gli ambienti di pertinenza della palestra con particolare riferimento a locali docce, wc, deposito attrezzi e spogliatoi;
- Adeguare l'acustica della palestra mediante opportuni rivestimenti fonoassorbenti in modo da regolarizzare i tempi di riverberazione;
- Rimettere in funzione gli apparecchi di riscaldamento "aerotermi";
- Si ritiene necessario procedere all'integrale sostituzione o, quantomeno alla sostituzione o alla revisione dei meccanismi di apertura e chiusura delle finestre in quanto non sono più manovrabili.
- Sostituire la porta esistente della palestra con altra dotata di maniglione antipánico e realizzare ex-novo almeno un'altra uscita di emergenza che dia direttamente all'esterno.

SITUAZIONE ALUNNI PORTATORI DI HANDICAP

- Si ritiene che gli interventi necessari per tutelare la sensibilità e la sicurezza degli alunni portatori di handicap in condizioni ordinarie e di emergenza possano essere i seguenti:
- Messa in opera di adeguato impianto di "servo scala con piattaforma" nel vano della scala interna previa verifica tecnica di fattibilità;
- In alternativa realizzazione di impianto di ascensore con vano corsa interno oppure esterno.

PERTANTO SI RICHIEDE E SI SOLLECITA

richiamando anche quanto evidenziato nel DVR predisposto dalla sottoscritta e dal RSPP, un intervento urgente e straordinario, volto alla risoluzione delle problematiche TUTTE sopra evidenziate, al fine di scongiurare ogni eventuale pericolo per la pubblica e privata incolumità, al fine di eliminare con estrema urgenza i pericoli innanzi risegnalati nonché al fine di avere una certificazione che attesti la possibilità dell'utilizzo dei detti plessi per le loro finalità; infine, si sollecita **un SOPRALLUOGO da parte della Provincia come Ente proprietario al fine di predisporre idoneo DVR per i rischi strutturali ai sensi dell'art. 18 comma 3.2 del D. Lgs. 81/2008, individuare le ulteriori eventuali criticità degli edifici ed adottare le conseguenti misure di pericolo per l'utenza tutta di questa Istituzione.**

In attesa di riscontro, cordiali saluti.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Prof.ssa Laura M. Cestaro